

Adatkezelési tájékoztató



1. Az adatkezelő

Hegedűs Krisztina Judit e.v.

címe: 1193, Budapest, Derkovits Gula utca 53.

adószáma: 73545394-1-43

Az adatkezelési gyakorlat az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre

- ingatlanközvetítői szolgáltatás, piaci értékbecslés, ingatlanhasznosítással kapcsolatos tanácsadás és biztonsági tanácsadás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés b.) pontja) során:
ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye és ideje, e-mail címe, telefonszáma, értékesítendő ingatlan adatai, paraméterei, földhivatali nyilvántartásban az ingatlanra vonatkozó adatok
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Pmt) előírt ügyfél-átvilágítás során:
az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye és ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye
- az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése érdekében az eljárójogi képviselőnek és illetékes Bíróságnak történő továbbítás (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pontja) során:
ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség alapján:
ügyfél neve, lakcíme, számlaszáma, értékesített ingatlan adatai, a kiállított számlán szereplő adatok (számla összege, fizetés módja, teljesítés ideje és határideje)
- Direkt marketing és egyéb szolgáltatások végzésére történő ajánlás, jogügylet megkötéséhez szükséges adatok továbbítása az eljáró ügyvéd, pénzügyintézet, energetikai szakértő, banki értékbecslő részére (a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a.) pontja) során:
az ügyfél neve, telefonszáma, e-mail címe, ingatlan adatai

3. Adattovábbítás

Az ügyfelek adatait

- a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére
- a 2. pontban nevesített esetekben az ott felsorolt személyeknek és hatóságoknak továbbítja.

4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján és Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5. Az érintettek jogai

Ügyfeleim bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az általam kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleim a Hegedűs Krisztina Judit e.v. névre és 1193, Budapest, Derkovits Gyula utca 53. szám alatti székhelyre megküldött papír alapú levélben vagy az ertesbiztonsag@gmail.com e-mail címre megküldött elektronikus levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

6. Az érintettek kötelezettségei

A Pmt. 1.§ (1) bekezdés f) pontjában nevesített (ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző)

- köteles az ügyféltől a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni valamint az okiratról másolatot készíteni.
- köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

7. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti az adatkezelőt az 5 pontban nevesített úton. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.